

1	知事本局	「先行まちづくりプロジェクト」の推進
事業概要	<p>重要施策の戦略的取組のうち、「住み・働く場としての東京の再生」に向けた取組の一つとして「先行まちづくりプロジェクト」を進めている。</p> <p>「先行まちづくりプロジェクト」とは、都営住宅の建替えなどにより新たに利用が可能となる都有地を活用して、民間プロジェクトの実施によりまちづくりを推進していく取組である。</p> <p>産業、生活、文化など、様々な政策的視点に立って、地域ごとの課題に対応したまちづくりの「誘導目標」を設定し、行政分野の縦割りを越えた横断的、総合的な取組により民間プロジェクトを誘導していく。</p>	
これまでの経過	<p>【東村山市本町地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 実施地区として指定（平成15年10月）</li> <li>・ 事業者決定（平成17年1月）</li> <li>・ 戸建住宅販売開始（平成19年2月～）</li> <li>・ 戸建住宅の竣工（平成21年3月）</li> <li>・ 集合住宅の竣工（平成22年7月）</li> <li>・ 保育所・デイサービスセンターの開所（平成23年4月）</li> </ul> <p>【品川区上大崎三丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 実施地区として指定（平成15年10月）</li> <li>・ 市街地再開発準備組合設立（平成18年10月）</li> <li>・ 事業協力者の決定（平成19年7月）</li> <li>・ 環境アセスメントの開始（平成21年1月）</li> <li>・ 都市計画決定告示（平成22年12月）</li> </ul> <p>【中央区勝どき一丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 実施地区として指定（平成17年4月）</li> <li>・ 事業予定者の決定（平成18年7月）</li> <li>・ 竣工（平成23年1月）</li> </ul> <p>【目黒区上目黒一丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 実施地区として指定（平成19年8月）</li> </ul> <p>【大田区西馬込一丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 実施地区として指定（平成20年4月）</li> <li>・ 事業予定者の決定（平成20年10月）</li> <li>・ 準備工事着手（平成23年1月）</li> <li>・ 本体工事着手（平成23年6月）</li> </ul>	
現在の進行状況	<p>【品川区上大崎三丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 再開発組合の設立に向けて調整中</li> </ul> <p>【目黒区上目黒一丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ まちづくりの考え方を実現できる方向性について都区協議中</li> </ul> <p>【大田区西馬込一丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工事施工中</li> </ul>	

<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">今後の見通し</p>	<p>【品川区上大崎三丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 再開発組合の設立（平成 24 年度予定）</li> <li>・ 工事着手（平成 26 年度予定）</li> <li>・ 竣工（平成 29 年度予定）</li> </ul> <p>【目黒区上目黒一丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 協議内容に沿って、事業を進捗</li> </ul> <p>【大田区西馬込一丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 竣工（平成 24 年度未予定）</li> </ul>	
<p>問い合わせ先</p>	<p>知事本局 計画調整部 計画調整課</p>	<p>電話 03-5388-2133</p>