

29	都市整備局	都市再生特別措置法等への対応
事業概要	都市の再生を強力に推進するため、都市再生特別措置法（以下「法」）に基づき、都市再生事業に係る都市再生緊急整備地域等指定への意見具申、都市再生特別地区の指定、民間都市再生事業大臣認定に係る意見照会への対応、都市再生緊急整備地域ごとに設置される都市再生緊急整備協議会運営への関与及びこれらに関する調整事務を行う。	
これまでの経過	<p>平成13年5月8日 都市再生本部設置（国一閣議決定）</p> <p>平成14年6月1日 都市再生特別措置法、政・省令施行</p> <p>平成14年6月11日 都から国に都市再生緊急整備地域指定案の申出（知事本部）</p> <p>平成14年7月24日 都市再生緊急整備地域の指定一第1次（政令） （東京都7地域、約2,400ha）</p> <p>平成14年9月30日 都市再生特別地区の局内審査体制決定（検討会・審査会）</p> <p>平成14年12月24日 「東京都における都市再生特別地区の運用について」決定</p> <p>平成15年1月30日 民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（港区南青山）</p> <p>平成15年5月9日 民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（江東区有明）</p> <p>平成15年7月18日 都市再生緊急整備地域の指定一第3次（政令） （東京都は東京臨海地域、環状四号線新宿富久沿道地域を変更）</p> <p>平成15年10月24日 民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（千代田区外神田）</p> <p>平成15年12月18日 大崎駅西口E東地区の都市再生特別地区・地区計画 （再開発等促進区）について都市計画審議会議決</p> <p>平成16年1月20日 同、都市計画決定等告示</p> <p>平成16年2月27日 民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（江東区晴海）</p> <p>平成16年5月14日 民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（港区赤坂）</p> <p>平成16年12月10日 民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（千代田区丸の内）</p> <p>平成16年12月10日 民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（中央区勝どき）</p> <p>平成17年2月9日 大崎駅西口A地区の都市再生特別地区・地区計画（再開発等促進区）について都市計画審議会議決</p> <p>平成17年3月11日 同、都市計画決定等告示</p> <p>平成17年3月11日 民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（品川区大崎）</p> <p>平成17年5月18日 丸の内1-1地区の都市再生特別地区について都市計画審議会議決</p> <p>平成17年6月15日 丸の内1-1地区の都市計画決定等告示</p> <p>平成17年11月18日 民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（千代田区大手町）</p> <p>平成17年12月6日 地域整備方針の変更（都内7地域ほか、ヒートアイランド及び安全・安心の記述追加）</p> <p>平成17年12月21日 大手町地区の都市再生特別地区について都市計画審議会議決</p> <p>平成17年12月28日 都市再生緊急整備地域の指定一第5次（政令） （渋谷駅周辺地域、約139ha）</p> <p>平成18年1月23日 大手町地区の都市計画決定告示</p> <p>平成18年2月10日 西新宿一丁目7地区の都市再生特別地区について都市計画審議会議決</p> <p>平成18年3月10日 同、都市計画決定告示</p> <p>平成18年3月23日 民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定 （港区赤坂、江東区青海）</p> <p>平成18年6月19日 民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（江東区豊洲）</p> <p>平成18年7月28日 丸の内2-1地区の都市再生特別地区について都市計画審議会議決</p>	

これまでの経過

平成 18 年 8 月 22 日	同、都市計画決定告示
平成 18 年 11 月 20 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（千代田区丸の内）
平成 19 年 3 月 16 日	淡路町二丁目西部地区について都市計画審議会議決
平成 19 年 4 月 6 日	同、都市計画決定告示
平成 19 年 7 月 27 日	大手町 1-6 地区、日本橋室町東地区、北品川五丁目第 1 地区について都市計画審議会議決
平成 19 年 8 月 22 日	同、都市計画決定告示
平成 20 年 2 月 7 日	銀座四丁目 6 地区、渋谷二丁目 21 地区について都市計画審議会議決
平成 20 年 3 月 7 日	同、都市計画決定告示
平成 20 年 5 月 22 日	神田駿河台三丁目 9 地区、京橋二丁目 16 地区について都市計画審議会議決
平成 20 年 6 月 20 日	同、都市計画決定告示
平成 20 年 4 月 11 日	地域整備方針の変更（都内 2 地域、国際金融及び国際化に対応した教育・医療・情報提供機能の記述追加）
平成 21 年 2 月 6 日	大手町地区 B-1 街区、丸の内二丁目 7 地区について都市計画審議会議決
平成 21 年 3 月 6 日	同、都市計画決定告示
平成 21 年 3 月 16 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（江東区有明）
平成 21 年 5 月 22 日	銀座四丁目 12 地区、京橋二丁目 3 地区について都市計画審議会議決
平成 21 年 6 月 22 日	同、都市計画決定告示
平成 21 年 10 月 21 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（虎ノ門・六本木地区第一種市街地再開発事業）
平成 22 年 2 月 5 日	神田駿河台四丁目 6 地区、京橋三丁目 1 地区について都市計画審議会議決
平成 22 年 2 月 24 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（（仮称）東五反田地区（B 地区）開発計画、（仮称）銀座四丁目 12 地区建設事業）
平成 22 年 3 月 5 日	神田駿河台四丁目 6 地区、京橋三丁目 1 地区について都市計画決定告示
平成 22 年 7 月 12 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（（仮称）京橋 3-1 プロジェクト）
平成 22 年 8 月 24 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（日本橋室町東地区開発計画）
平成 22 年 10 月 25 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（（仮称）神田駿河台 4-6 計画）
平成 23 年 3 月 28 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（（仮称）晴海二丁目第 2-4 街区計画）
平成 23 年 7 月 25 日	改正都市再生特別措置法、政・省令施行（一部施行）
平成 23 年 7 月 29 日	丸の内一丁目 1-12 地区について都市計画審議会議決
平成 23 年 8 月 19 日	同、都市計画決定告示
平成 23 年 10 月 20 日	改正都市再生特別措置法、政・省令施行
平成 23 年 11 月 22 日	銀座六丁目 10 地区、日本橋二丁目地区について都市計画審議会議決
平成 23 年 12 月 19 日	同、都市計画決定告示

これまでの経過	平成 24 年 1 月 16 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（(仮称)丸の内1-4計画）
	平成 24 年 1 月 25 日	特定都市再生緊急整備地域の指定（東京都4地域・約2,534ha）
	平成 24 年 3 月 21 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（環状二号線新橋・虎ノ門第二種市街地再開発事業Ⅲ街区建築物等整備事業）
	平成 24 年 4 月 18 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（新宿イーストサイドスクエア計画）
	平成 24 年 5 月 17 日	大手町一丁目1地区について都市計画審議会議決
	平成 24 年 6 月 11 日	同、都市計画決定告示
	平成 24 年 7 月 12 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（(仮称)豊洲3-2街区ビル計画）
	平成 24 年 11 月 19 日	大手町地区（B-2街区、Dゾーン）について都市計画審議会議決
	平成 24 年 11 月 21 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（(仮称)21・25森ビル建替計画）
	平成 24 年 12 月 19 日	大手町地区（B-2街区、Dゾーン）について都市計画決定告示
	平成 25 年 1 月 9 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（赤坂一丁目地区第一種市街地再開発事業）
	平成 25 年 1 月 23 日	渋谷駅地区、渋谷三丁目21地区都市計画提案受理（都市再生特別地区）
	平成 25 年 2 月 5 日	浜松町二丁目4地区について都市計画審議会議決
	平成 25 年 3 月 4 日	同、都市計画決定告示
	平成 25 年 3 月 11 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（(仮称)大手町1-1計画A棟）
	平成 25 年 3 月 22 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（(仮称)大手町1-6計画）
	平成 25 年 3 月 29 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（日本橋室町東地区計画（第2期））
	平成 25 年 3 月 29 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（京橋トラストタワー新築事業）
	平成 25 年 3 月 29 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（(仮称)新鉄鋼ビル建替計画）
	平成 25 年 5 月 17 日	大手町地区（B-3街区）、渋谷駅地区、渋谷三丁目21地区について都市計画審議会議決
	平成 25 年 6 月 17 日	同、都市計画決定告示
	平成 25 年 10 月 30 日	日比谷地区について都市計画審議会議決
	平成 25 年 12 月 6 日	同、都市計画決定告示
	平成 26 年 3 月 10 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（大手町一丁目第3街区第一種市街地再開発事業、(仮称)大手町1-1計画B棟）
	平成 26 年 5 月 15 日	虎ノ門二丁目地区、桜丘町1地区について都市計画審議会議決
	平成 26 年 6 月 16 日	同、都市計画決定告示
平成 26 年 8 月 12 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定（渋谷駅街区開発事業）	
平成 26 年 11 月 18 日	丸の内三丁目10地区について都市計画審議会議決	
平成 26 年 12 月 18 日	同、都市計画決定告示	
平成 26 年 12 月 19 日	国家戦略特別区域法の区域計画認定（(仮称)新日比谷プロジェクト）	

これまでの経過	平成 26 年 12 月 19 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定 ((仮称) 新日比谷プロジェクト)
	平成 27 年 2 月 6 日	竹芝地区、虎ノ門四丁目地区について都市計画審議会議決
	平成 27 年 3 月 19 日	国家戦略特別区域法の区域計画認定 (竹芝地区、虎ノ門四丁目地区)
	平成 27 年 3 月 27 日	竹芝地区、虎ノ門四丁目地区について都市計画決定告示
	平成 27 年 5 月 15 日	大手町一丁目 2 地区、虎ノ門一丁目 3・17 地区について都市計画審議会議決
	平成 27 年 5 月 22 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定 (渋谷駅南街区プロジェクト、渋谷宮下町計画)
	平成 27 年 6 月 29 日	国家戦略特別区域法の区域計画認定 (大手町一丁目 2 地区、虎ノ門一丁目 3・17 地区)
	平成 27 年 7 月 8 日	大手町一丁目 2 地区、虎ノ門一丁目 3・17 地区について都市計画決定告示
	平成 27 年 7 月 24 日	特定都市再生緊急整備地域の指定 (政令) (池袋駅周辺地域 約 143ha)
	平成 27 年 9 月 2 日	八重洲一丁目 6 地区、八重洲二丁目 1 地区について都市計画審議会議決
	平成 27 年 9 月 9 日	国家戦略特別区域法の区域計画認定 (八重洲一丁目 6 地区、八重洲二丁目 1 地区)
	平成 27 年 9 月 18 日	八重洲一丁目 6 地区、八重洲二丁目 1 地区について都市計画決定告示
	平成 27 年 10 月 16 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定 (西武鉄道池袋ビル建替え計画)
	平成 27 年 11 月 17 日	宇田川町 15 地区について都市計画審議会議決
	平成 27 年 11 月 20 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定 ((仮称) 芝公園 1 丁目ビル計画、(仮称) TGMM 芝浦プロジェクト (A 棟・ホテル棟))
	平成 27 年 11 月 30 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定 ((仮称) TGMM 芝浦プロジェクト (B 棟))
	平成 27 年 12 月 3 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定 ((仮称) 丸の内 3-2 計画)
	平成 27 年 12 月 9 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定 (浜松町二丁目 4 地区 B 街区(仮称)浜松町駅前プロジェクト)
	平成 27 年 12 月 17 日	宇田川町 15 地区について都市計画決定告示
	平成 28 年 2 月 5 日	京橋一丁目東地区、大手町地区 (D-1 街区) について都市計画審議会議決
	平成 28 年 2 月 26 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定 ((仮称) 虎ノ門 2-10 計画)
	平成 28 年 3 月 7 日	京橋一丁目東地区について都市計画決定告示
	平成 28 年 4 月 9 日	国家戦略特別区域法の区域計画認定 (大手町地区 D-1 街区)
	平成 28 年 4 月 13 日	大手町地区 (D-1 街区) について都市計画決定告示
平成 28 年 6 月 24 日	民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定 ((仮称) 竹芝地区開発計画、(仮称) 南台プロジェクト、(仮称) OH-1 計画)	

	<p>平成 28 年 9 月 9 日 民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定 (虎ノ門トラストシティワールドゲート、(仮称) 臨海副都心有明北地区地区計画(3-1-A、3-1-B、3-1-C 街区)、(仮称) 豊島プロジェクト)</p> <p>平成 28 年 11 月 24 日 特定都市再生緊急整備地域及び都市再生緊急整備地域の指定(政令) (羽田空港南・川崎殿町・大師河原地域(都内で約 24ha(うち約 22ha が特定都市再生緊急整備地域))</p> <p>平成 28 年 12 月 22 日 民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定 (仮称) 豊洲二丁目駅前地区(2-1 街区 AC 棟 B 棟))</p> <p>平成 29 年 2 月 21 日 民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定 (愛宕山周辺地区(I 地区)、常盤橋街区再開発プロジェクト)</p> <p>平成 29 年 2 月 24 日 民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定 (仮称) 丸の内 1-3 計画、虎ノ門一丁目地区)</p> <p>平成 29 年 3 月 28 日 民間都市再生事業に係る国土交通大臣認定の変更 (常盤橋街区再開発プロジェクト)</p>		
現在の進行状況	<p>平成 23 年 7 月に施行された改正都市再生特別措置法により特定都市再生緊急整備地域が創設された。平成 27 年 7 月に「池袋駅周辺地域 約 143ha」、平成 28 年 11 月に「羽田空港南・川崎殿町・大師河原地域」が特定都市再生緊急整備地域及び都市再生緊急整備地域に指定された。現在、特定都市再生緊急整備地域は、6 地域、約 2,699ha、都市再生緊急整備地域は、9 地域、約 2,927ha となっている。</p> <p>平成 28 年 4 月 9 日に「大手町地区(D-1 街区)」が、国家戦略特別区域法に基づく区域計画の認定を経て、平成 28 年 4 月 19 日に都市計画決定告示された。</p>		
今後の見通し	<p>事前相談を受けている案件については、関係機関を含めた協議の機会を積極的に設け都市計画提案に向けた調整を進めている。</p> <p>また、国家戦略特区等を活用した、円滑な都市再生の推進に向け、政策企画局と連携を密にし、国との調整やスケジュール管理等を行っている。なお、新たな都市再生緊急整備地域の指定については、都市再生本部等と調整しつつ検討をしていく。</p>		
問い合わせ先	都市整備局 都市づくり政策部 開発企画課	電話	03-5388-3337