

37	都市整備局	広くて質が良く低廉な戸建住宅の供給促進
事業概要		<p>これまでの住宅市場における東京の戸建住宅は、設計、資材調達、施工等の住宅生産供給の各段階における合理化の遅れ等により、概して狭くて高く、都民の求める品質や価格を実現できていない。</p> <p>狭くて高い東京の戸建住宅を根本的に変えるため、住宅市場の競争原理を十分に機能させる新しい政策に取り組む。その第一歩として、東村山市本町地区プロジェクトにおいて、先進的で意欲ある民間事業者とともに、戸建住宅建物本体工事費を都内平均の3割程度引き下げる実証実験を行う。</p> <p>実証実験住宅の建設は、公募によって選定された4グループが行い、建設戸数は100戸、広さは敷地面積50坪、延べ面積40坪程度で、土地には70年間の定期借地権を設定する。</p> <p>今後、実証実験の成果を活かした政策を展開し、供給の中心的担い手である中小の住宅生産者の生産性を向上し、広くて質が良く低廉な戸建住宅の供給を促進する。</p>
これまでの経過		<p>平成16年3月 東村山市本町地区プロジェクト事業実施方針の公表 7月 事業者募集要項等の公表</p> <p>平成17年1月 事業予定者の決定 5月 事業会社「株式会社東京工務店」設立 都と基本協定締結</p> <p>10月 基盤整備工事着手</p> <p>平成18年9月 戸建住宅建築工事着手（第1期）</p> <p>平成19年2月 戸建住宅公募受付開始</p>
現在の進行状況		<ul style="list-style-type: none"> ○ 東村山市本町地区プロジェクト 第1期～第6期 96戸販売終了（7期 4戸 計100戸） ○ 政策展開 <ul style="list-style-type: none"> ・ 実証実験で得られた合理化手法を取りまとめた「地域工務店のための広くて質の良い家づくりのひけつ」を公表（平成19年11月） あわせて、住宅生産者から消費者への情報提供のあり方を取りまとめた「地域工務店から消費者への情報提供の手引き」を公表（平成19年11月） ・ 地域工務店を対象とした講習会（平成19年12月）及び現場見学会（平成20年2月、5月、9月）を開催
今後の見通し		<ul style="list-style-type: none"> ○ 東村山市本町地区プロジェクト 戸建住宅の建設・販売を実施予定 ○ 政策展開 今後も住宅生産者団体等と連携を図り、講習会や現場見学会を開催し、広く普及に取り組んでいく。
問い合わせ先		都市整備局 住宅政策推進部 民間住宅課 電話 03-5320-5005