

22	都市整備局	豊洲二・三丁目地区（IHI跡地）開発
事業概要	<p>豊洲二・三丁目地区は、IHI造船所が移転し、「ゆりかもめ」が平成18年3月に豊洲まで延伸したことから、大規模な土地利用転換がはかられている。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地区面積約50.5ヘクタール</li> <li>・ 基本方針都市型産業、業務、商業、居住等の諸機能が調和し、運河を活かした魅力的な市街地を形成するため、高度かつ複合的な土地利用を実現する。</li> </ul>	
これまでの経過	<p>平成13年10月 「豊洲1～3丁目まちづくり方針」を策定。</p> <p>平成14年6月 「豊洲二・三丁目地区再開発地区計画」の整備方針を都市計画決定。</p> <p>平成14年9月 豊洲三丁目北側地域について、「再開発地区整備計画」を都市計画決定。〔参考：オフィスビル・大学〕</p> <p>平成15年11月 豊洲三丁目南側の一部地域について、「地区整備計画」を都市計画決定。〔参考：オフィスビル〕</p> <p>平成15年11月 豊洲二丁目土地区画整理事業施行認可</p> <p>平成16年3月 豊洲二・三丁目地区について「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」の街並み景観重点地区に指定される。</p> <p>平成16年11月 豊洲二・三丁目の5つの街区について、「地区整備計画」を都市計画決定。〔参考：住宅、商業施設、小学校〕</p> <p>平成18年1月 豊洲三丁目の3つの街区について、「地区整備計画」を都市計画決定。〔参考：住宅・商業施設〕</p> <p>平成18年2月 豊洲IHIビル（IHI本社）竣工</p> <p>平成18年4月 芝浦工業大学開校</p> <p>平成18年8月 オフィスビル（「TAビル」）竣工</p> <p>平成18年10月 商業施設（「ららぽーと豊洲」）開業</p> <p>平成18年12月 豊洲三丁目の1つの街区について、「地区整備計画」を都市計画決定。〔参考：住宅〕</p> <p>平成19年3月 豊洲三丁目賃貸住宅（約300戸）竣工</p> <p>平成19年3月 豊洲二丁目土地区画整理事業工事概成</p> <p>平成19年4月 豊洲北小学校開校</p> <p>平成20年3月 豊洲3丁目賃貸住宅（約400戸）、分譲マンション（約1500戸）竣工</p> <p>平成21年3月 豊洲三丁目分譲マンション（約1950戸）竣工</p>	
現在の進行状況	<p>平成18年3月の「ゆりかもめ」豊洲延伸、平成18年10月の「ららぽーと豊洲」開業にともない、地元まちづくり協議会により、まちびらきを行った。</p>	
今後の見通し	<p>平成22年3月 分譲マンション（約850戸）竣工予定</p> <p>平成22年度 オフィスビル（3街区2棟）竣工予定</p> <p>平成24年度 オフィスビル（3街区1棟）竣工予定</p> <p>開発期間としては、今後15年程度を見込んでいる。</p>	
問い合わせ先	都市整備局 都市づくり政策部 開発企画課	電話 03-5388-3245