

37	都市整備局	広くて質が良く低廉な戸建住宅の供給促進
事業概要	<p>これまでの住宅市場における東京の戸建住宅は、設計、資材調達、施工等の住宅生産供給の各段階における合理化の遅れ等により、概して狭くて高く、都民の求める品質や価格を実現できていない。</p> <p>狭くて高い東京の戸建住宅を根本的に変えるため、住宅市場の競争原理を十分に機能させる新しい政策に取り組む。その第一歩として、東村山市本町地区プロジェクトにおいて、先進的で意欲ある民間事業者とともに、戸建住宅建物本体工事費を都内平均の3割程度引き下げる実証実験を行う。</p> <p>実証実験住宅の建設は、公募によって選定された4グループが行い、建設戸数は100戸、広さは敷地面積50坪、延べ面積40坪程度で、土地には70年間の定期借地権を設定する。</p> <p>今後、実証実験の成果を活かした政策を展開し、供給の中心的担い手である中小の住宅生産者の生産性を向上し、広くて質が良く低廉な戸建住宅の供給を促進する。</p>	
これまでの経過	<p>平成16年3月 東村山市本町地区プロジェクト事業実施方針の公表</p> <p>7月 事業者募集要項等の公表</p> <p>平成17年1月 事業予定者の決定</p> <p>5月 事業会社「株式会社東京工務店」設立 都と基本協定締結</p> <p>10月 基盤整備工事着手</p> <p>平成18年9月 戸建住宅建築工事着手（第1期）</p> <p>平成19年2月 戸建住宅公募受付開始</p> <p>平成21年3月 戸建住宅建築工事完了</p>	
現在の進行状況	<p>東村山市本町地区プロジェクト 第1期～第7期 100戸販売終了</p> <p>政策展開</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 実証実験で得られた合理化手法を取りまとめた「地域工務店のための安くて質の良い家づくりのひけつ」を公表(平成19年11月) あわせて、住宅生産者から消費者への情報提供のあり方を取りまとめた「地域工務店から消費者への情報提供の手引き」を公表(平成19年11月)</li> <li>・ 地域工務店を対象とした講習会(平成20年10月、21年2月)及び現場見学会(平成20年5月、9月)を開催</li> </ul>	
今後の見通し	<p>政策展開</p> <p>今後も住宅生産者団体等と連携を図り、講習会等を開催し、広く普及に取り組んでいく。</p>	
問い合わせ先	都市整備局 住宅政策推進部 民間住宅課	電話 03-5320-5011