

40	都市整備局	道路整備と一体的に進める沿道まちづくりの推進
事業概要	<p>道路整備と一体的に進める沿道まちづくりは、都の道路整備に合わせて、民間活力を活かしながら、沿道の効率的な土地利用の促進や早期に延焼遮断帯・避難路の機能確保を図るため、地元の意向を反映した沿道での建物の共同化などを促進するものである。</p> <p><対象路線></p> <ul style="list-style-type: none"> ・豊島区東池袋地区（補助第81号線） 延長610m 計画幅員25m ・墨田区鐘ヶ淵地区（補助第120号線） 延長900m 計画幅員20m ・練馬区土支田・高松地区（補助第230号線） 延長560m 計画幅員18m ・北区十条地区（補助第83号線） 延長1,050m 計画幅員20～30m ・目黒区目黒本町地区（補助第46号線） 延長510m 計画幅員20m 	
これまでの経過	<ul style="list-style-type: none"> ○豊島区東池袋地区（補助第81号線） <ul style="list-style-type: none"> ・昭和21年4月 都市計画決定 ・平成17年11月 事業認可〔延長610m〕 ○墨田区鐘ヶ淵地区（補助第120号線・I期間） <ul style="list-style-type: none"> ・昭和21年4月 都市計画決定 ・平成17年11月 事業認可〔延長370m〕 ○練馬区土支田・高松地区（補助第230号線） <ul style="list-style-type: none"> ・昭和41年7月 都市計画決定 ・平成18年8月 事業認可〔延長560m〕 ○北区十条地区（補助第83号線） <ul style="list-style-type: none"> ・昭和21年4月 都市計画決定 ・平成21年8月 事業認可〔延長640m〕 ○目黒区目黒本町地区（補助第46号線） <ul style="list-style-type: none"> ・昭和21年4月 都市計画決定 ・平成21年9月 事業認可〔延長510m〕 	
現在の進行状況	<ul style="list-style-type: none"> ○豊島区東池袋地区（補助第81号線） <ul style="list-style-type: none"> ・用地買収実施中 ・地区計画等の都市計画決定 ・沿道の街区で、建物の共同化等を検討する「街区懇談会・勉強会」を開催中 ○墨田区鐘ヶ淵地区（補助第120号線） <ul style="list-style-type: none"> ・用地買収実施中 ・沿道の街区で、建物の共同化等を検討する「街区懇談会」を開催中 ○練馬区土支田・高松地区（補助第230号線） <ul style="list-style-type: none"> ・用地買収実施中 ・沿道の街区で、土地の交換等を検討する「地区懇談会」を開催中 ○北区十条地区（補助第83号線） <ul style="list-style-type: none"> ・沿道まちづくりに係る意向把握等の調査を実施 ・用地買収実施中 ・地区計画等の都市計画決定 ・沿道の街区で、建物の共同化等を検討する「街區別懇談会」を開催中 ○目黒区目黒本町地区（補助第46号線） <ul style="list-style-type: none"> ・沿道まちづくりに係る意向把握等の調査を実施 ・用地買収実施中、地区計画等の都市計画決定 ・地区計画等の都市計画決定 ・沿道の街区で、建物の共同化等を検討する「街區別懇談会」を開催中 	

今後の見通し	<ul style="list-style-type: none"> ○豊島区東池袋地区（補助第81号線） <ul style="list-style-type: none"> ・ 用地買収による着実な事業推進。 ・ 地区計画に基づく沿道のまちづくりを区と連携して支援。 ・ 沿道まちづくりを区と連携して支援し、街区懇談会・勉強会を引き続き開催。 ○墨田区鐘ヶ淵地区（補助第120号線） <ul style="list-style-type: none"> ・ 用地買収による着実な事業推進。 ・ 沿道まちづくりを区と連携して支援し、街区懇談会を引き続き開催。 ○練馬区土支田・高松地区（補助第230号線） <ul style="list-style-type: none"> ・ 用地買収による着実な事業推進。 ・ 沿道まちづくりを区と連携して支援し、地区懇談会を引き続き開催。 ○北区十条地区（補助第83号線） <ul style="list-style-type: none"> ・ 用地買収による着実な事業推進 ・ 地区計画に基づく沿道まちづくりを区と連携して支援。 ・ 沿道まちづくりを区と連携して支援し、街区懇談会・勉強会を引き続き開催 ○目黒区目黒本町地区（補助第46号線） <ul style="list-style-type: none"> ・ 用地買収による着実な事業推進 ・ 地区計画に基づく沿道まちづくりを区と連携して支援。 ・ 沿道まちづくりを区と連携して支援し、街区懇談会・勉強会を引き続き開催 		
問い合わせ先	都市整備局 市街地整備部 企画課 都市整備局 市街地整備部 防災都市づくり課	電話	03-5320-5129 03-5320-5029