

1	知事本局	「先行まちづくりプロジェクト」の推進
事業概要	<p>重要施策の戦略的取組のうち、「住み・働く場としての東京の再生」に向けた取組の一つとして「先行まちづくりプロジェクト」を進めている。</p> <p>「先行まちづくりプロジェクト」とは、都営住宅の建替えなどにより新たに利用が可能となる公有地を活用して、民間プロジェクトの実施によりまちづくりを推進していく取組である。</p> <p>産業、生活、文化など、様々な政策的視点に立って、地域ごとの課題に対応したまちづくりの「誘導目標」を設定し、行政分野の縦割りを越えた横断的、総合的な取組により民間プロジェクトを誘導していく。</p>	
これまでの経過	<p>【東村山市本町地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 実施地区として指定（平成15年10月）</li> <li>・ 事業者決定（平成17年1月）</li> <li>・ 戸建住宅販売開始（平成19年2月～）</li> <li>・ 戸建住宅の竣工（平成21年3月）</li> <li>・ 集合住宅の竣工（平成22年7月）</li> </ul> <p>【品川区上大崎三丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 実施地区として指定（平成15年10月）</li> <li>・ 市街地再開発準備組合設立（平成18年10月）</li> <li>・ 事業協力者の決定（平成19年7月）</li> <li>・ 環境アセスメントの開始（平成21年1月）</li> </ul> <p>【中央区勝どき一丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 実施地区として指定（平成17年4月）</li> <li>・ 事業予定者の決定（平成18年7月）</li> </ul> <p>【目黒区上目黒一丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 実施地区として指定（平成19年8月）</li> </ul> <p>【大田区西馬込一丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 実施地区として指定（平成20年4月）</li> <li>・ 事業予定者の決定（平成20年10月）</li> </ul>	
現在の進行状況	<p>【東村山市本町地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保育所・デイサービスセンターを整備中</li> </ul> <p>【品川区上大崎三丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 都市計画決定に向けて調整中</li> </ul> <p>【中央区勝どき一丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建設工事中</li> </ul> <p>【目黒区上目黒一丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業実施方針の公表に向けて調整中</li> </ul> <p>【大田区西馬込一丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 基本設計、開発許可・建築確認申請等手続き中</li> </ul>	

<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">今後の見通し</p>	<p>【東村山市本町地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保育所・デイサービスセンターの開所（平成23年4月予定）</li> </ul> <p>【品川区上大崎三丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 都市計画決定（平成22年12月予定）</li> <li>・ 再開発組合の設立（平成24年度予定）</li> <li>・ 工事着手（平成26年度予定）</li> <li>・ 竣工（平成29年度予定）</li> </ul> <p>【中央区勝どき一丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 竣工（平成23年1月予定）</li> </ul> <p>【目黒区上目黒一丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業実施方針の公表（平成22年度予定）</li> <li>・ 事業者の決定（平成23年度予定）</li> <li>・ 工事着手（平成24年度予定）</li> </ul> <p>【大田区西馬込一丁目地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工事着手（平成22年度末予定）</li> <li>・ 竣工（平成24年度末予定）</li> </ul>		
<p>問い合わせ先</p>	<p>知事本局 計画調整部 計画調整課</p>	<p>電話</p>	<p>03-5388-2133</p>