

14	都市整備局	新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針の策定
事業概要	<p>「東京の新しい都市づくりビジョン」における地域像の実現に向けて、都市開発諸制度を活用した拠点等の整備を具体的に進めていくため、それまでの「業務商業施設マスタープラン」「区部中心部整備指針」及び「業務商業重点地区の設定と都市開発諸制度の運用について」を統合し、平成15年6月に「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」を策定し、これに併せて特定街区や総合設計など各都市開発諸制度の基準・要綱等を改定した。</p> <p>上記「活用方針」では、東京の都市構造や拠点の設定などを踏まえ、都市開発諸制度を用いて都市開発を積極的に誘導していくエリアとして「都心等拠点地区」「複合市街地ゾーン」「一般拠点地区」などを定め、それぞれのエリアに対応した育成用途（割増容積に充当すべき用途）割増容積率の上限等を設定した。</p> <p>都は、この「活用方針」に基づき、公共と民間が協力して街づくりを行うため都市開発諸制度を活用しながら活力ある都市の形成、メリハリのある都市空間の整備、質の高い都市空間の形成を目指していく。</p>	
これまでの経過	<p>平成13年10月 東京の新しい都市づくりビジョンの策定</p> <p>平成14年 2月 秋葉原新拠点を業務商業重点地区に位置づけ、都市開発諸制度を適用する地区に指定</p> <p>平成15年 6月 東京の新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針を策定。併せて、「特定街区」「総合設計」「再開発等促進区を定める地区計画」「高度利用地区」の各制度の基準・要綱等を改定</p> <p>平成15年 7月 「活用方針」及び各制度の運用開始</p> <p>平成16年 8月 町田・相模原業務核都市基本構想の策定に伴い、業務施設集積地区の一部を「一般拠点地区」に指定するなど「活用方針」を一部改定</p> <p>平成18年 4月 「眺望の保全に関する景観誘導指針」の策定に伴い、眺望景観に配慮した計画とするよう「活用方針」を一部改定</p> <p>平成19年 4月 「東京都景観条例の改正」及び「東京都景観計画の策定」に伴い、美しく風格のある首都を実現するため「活用方針」を一部改定</p> <p>平成20年12月 カーボンマイナス及び緑化の増進に係る新たな制度を導入し、環境都市づくりを推進するため「活用方針」を一部改定</p>	
状況の進行	<p>平成15年6月に「活用方針」の策定及び各制度の基準・要綱等を改定し、同年7月1日より運用している。</p> <p>また、「活用方針」及び都市開発諸制度について、広く都民に周知するため、わかりやすい概要版を作成し、局のホームページに掲載している。</p>	
今後の見通し	<p>「10年後の東京」が目指す環境先進都市の実現を目指し、大規模都市開発において、環境負荷を低減し、緑あふれる質の高い都市環境を形成するため、平成20年12月に一部改定を行い、原則として一定水準以上のカーボンマイナスの取組を行うことを制度適用の条件とするとともに、割増容積率の設定にあたり緑化の増進を評価することとした（平成21年2月施行）。今後、更なる環境性能の向上と、質の高い緑化空間の創出に向けた誘導策の構築について検討を行っていく。</p>	
問い合わせ先	都市整備局 都市づくり政策部 広域調整課	電話 03-5388-3227