

43	都市整備局	センター・コア・エリアの活性化（秋葉原地区）
事業概要	<p>秋葉原地区は、JR 秋葉原駅周辺の神田市場移転跡地（約2.7ha）、旧国鉄清算事業団用地（約3.2ha）の大規模跡地を中心に、周辺地域を含めた約8.8haを対象としている。</p> <p>この事業は、地区内の補助319号線、駅前広場等の公共施設整備と地区計画を定め、商業、業務、文化、居住等の施設建設を誘導し、世界的なIT産業拠点を目指し、土地の有効利用と良好な都市環境の形成を図るものである。</p>	
これまでの経過	<p>平成4年11月 東京都総合実施計画（都施行の土地区画整理事業として位置付け）</p> <p>平成5年12月 常磐新線（秋葉原～新浅草）補助319号線の都市計画決定</p> <p>平成8年4月 土地区画整理事業の都市計画決定及び補助323、324、325号線の都市計画決定</p> <p>平成9年4月 事業計画決定</p> <p>平成10年4月 仮換地指定開始</p> <p>平成10年9月 常磐新線工事着手</p> <p>平成10年12月 用途地域の変更・地区計画の決定</p> <p>平成13年3月 「秋葉原地区まちづくりガイドライン」の策定</p> <p>平成14年3月 都有地買受者決定・地区計画の変更</p> <p>平成15年5月 秋葉原クロスフィールド建設工事に着手</p> <p>平成16年6月 仮換地指定（最終）</p> <p>平成16年10月 補助323号線JR東日本交差部工事（JR高架橋の改築）着手</p> <p>平成17年3月 ダイビル竣工</p> <p>平成17年8月 つくばエクスプレス（常磐新線）開業</p> <p>交通広場、都市計画道路補助319号線他の供用開始</p> <p>平成18年3月 UDX 竣工</p> <p>平成21年3月 補助323号線JR東日本交差部工事（JR高架橋の改築）完了</p> <p>平成22年3月 補助323号線の街路築造工事等、秋葉原地区工事完了</p>	
現在の進行状況	<ul style="list-style-type: none"> 補助323号線の街路築造工事など残工事を実施し、平成21年度をもって、秋葉原地区の工事が完了。 平成22年度末の換地処分に向けた事務手続きを進めている。 	
今後の見通し	<ul style="list-style-type: none"> 平成22年度末に換地処分の予定。 	
問い合わせ先	都市整備局 市街地整備部 区画整理課	電話 03-5320-5442