

| 96   | 港湾局  | 臨海副都心進出事業者の誘致  |
|------|--|--|
| 事業概要 | <p>1 臨海副都心開発は、平成2年度の第一次公募実施後、社会経済状況が大きく変化したことを踏まえ、平成8年7月に「臨海副都心開発の基本方針」、平成9年3月に「臨海副都心まちづくり推進計画」を策定した。同計画に基づき開発を推進するため、同年3月「第二次公募実施方針」を決定し、公募を実施している。</p> <p>2 第二次公募は、社会経済状況の変化に柔軟に対応するため、進出希望事業者の登録を行い、ニーズを把握した上で公募を行う二段階方式を採用した。</p> <p>3 平成12年10月に「臨海副都心における土地処分の促進に向けて（方針）」を策定し、同方針に基づき常時登録・常時受付方式により公募を実施した。</p> <p>4 平成13年10月には長期貸付方式に加えて、売却方式を導入した。</p> <p>5 毎年度、社会経済状況の変化や企業ニーズへの対応を図るため、公募条件等を見直し、公募を実施している。</p> |  |
|      | これまでの経過  | <p>平成 9年 11月 臨海副都心進出登録事業者の決定（80件95事業者）</p> <p>12年 3月 臨海副都心進出事業者追加登録時事業者の決定（36事業者）</p> <p>7月 「台場H区画及び有明南P区画進出事業者公募要項」発表</p> <p>11月 「臨海副都心進出事業者常時公募要項（8区画）」発表<br/>（常時公募制を開始）</p> <p>13年 1月 「臨海副都心進出事業者公募要項（10区画）」発表</p> <p>10月 売却方式の導入</p> <p>14年 7月 「臨海副都心進出事業者公募要項（9区画）」発表<br/>（土地価格の確定、登録制度の廃止）</p> <p>15年 1月 「有明北地区学校用地進出事業者公募要項（1区画）」発表</p> <p>7月 「臨海副都心進出事業者公募要項（7区画）」発表</p> <p>16年 7月 「臨海副都心進出事業者公募要項（6区画）」発表</p> <p>17年 7月 「臨海副都心進出事業者公募要項（6区画）」発表</p> <p>18年 4月 「臨海副都心進出事業者公募要項（5区画）」発表</p> <p>7月 「臨海副都心進出事業者公募要項（4区画）」発表</p> <p>〃 「有明北地区学校用地進出事業者公募要項（2区画）」発表</p> <p>19年 3月 「臨海副都心進出事業者公募要項（青海地区北側）（4区画）」<br/>発表</p> <p>7月 「臨海副都心進出事業者公募要項（1区画）」発表</p> <p>〃 「臨海副都心進出事業者公募要項（2区画）」発表</p> <p>20年 3月 「臨海副都心進出事業者公募要項（青海地区北側）（1区画）」<br/>発表</p> <p>5月 「臨海副都心進出事業者公募要項（有明北3-1地区）（1区<br/>画）」発表</p> <p>7月 「臨海副都心進出事業者公募要項（2区画）」発表</p> <p>21年 3月 「臨海副都心進出事業者公募要項（有明北3-1地区）（1区<br/>画）」発表</p> <p>7月 「臨海副都心進出事業者公募要項（4区画）」発表</p> <p>22年 7月 「臨海副都心進出事業者公募要項（有明北3-1地区）（1区<br/>画）」発表</p> <p>22年 10月 「臨海副都心進出事業者公募要項（4区画）」発表</p> |

|         |     |       |                             |                               |              |
|---------|-----|-------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| 現在の進行状況 | 平成  | 16年   | 2月                          | 青海Ⅰ区画及び有明の丘防災拠点用地の事業予定者決定     |              |
|         |     |       | 3月                          | 有明の丘防災拠点用地(一部)の土地売買契約締結(国)    |              |
|         |     |       | 6月                          | 青海Ⅰ区画の土地売買契約締結                |              |
|         |     | 17年   | 3月                          | 青海F2区画の有償所管換え                 |              |
|         |     |       | "                           | 有明の丘防災拠点(一部)の土地売買契約締結(国及び都)   |              |
|         |     |       | 5月                          | 台場G3区画の底地売却                   |              |
|         |     |       | 8月                          | 台場E区画(一部)の底地売却                |              |
|         |     | 18年   | 2月                          | 有明南Ⅰ区画の事業予定者決定                |              |
|         |     |       | 3月                          | 台場C区画の底地売却                    |              |
|         |     |       | "                           | 台場G1区画の底地売却                   |              |
|         |     |       | "                           | 有明の丘防災拠点(一部)の土地売買契約締結(国及び都)   |              |
|         |     |       | "                           | 青海D区画及び有明南F・G区画と民有地との土地交換契約締結 |              |
|         |     |       | 7月                          | 青海F1-N区画の事業予定者決定              |              |
|         |     |       | 8月                          | 台場E区画(一部)の底地売却                |              |
|         |     |       | 11月                         | 有明の丘防災拠点(一部)の土地売買契約締結(国)      |              |
|         |     |       | 12月                         | 有明北地区学校用地(2区画)の事業者決定          |              |
|         |     | 19年   | 1月                          | 有明南Ⅰ区画の土地売買契約締結               |              |
|         |     |       | 3月                          | 台場D区画の底地売却                    |              |
|         |     |       | "                           | 有明南G1区画の事業者決定                 |              |
|         |     |       | "                           | 有明の丘防災拠点(一部)の所管換(都)           |              |
|         |     |       | 6月                          | 有明南A区画の事業者決定                  |              |
|         |     |       | "                           | 有明北地区学校用地(2区画)の土地売買契約等締結      |              |
|         |     |       | "                           | 青海A区画所管換                      |              |
|         |     |       | 8月                          | 青海F1-N区画の土地売買契約締結             |              |
|         |     |       | 12月                         | 青海Q区画の事業者決定                   |              |
|         |     |       | "                           | 青海R区画の事業者決定                   |              |
|         |     |       | "                           | 有明南N区画の事業者決定                  |              |
|         | 20年 | 3月    | 有明の丘防災拠点(一部)の土地売買契約締結(国及び都) |                               |              |
|         |     | 6月    | 青海Q区画の土地売買契約締結              |                               |              |
|         |     | "     | 有明南N区画の土地売買契約締結             |                               |              |
|         |     | 7月    | 青海P区画の事業者決定                 |                               |              |
|         |     | "     | 有明北地区小中学校用地の土地売買契約締結        |                               |              |
|         |     | "     | 青海C1区画の土地売買契約締結             |                               |              |
|         |     | 9月    | 有明南A区画の土地売買契約締結             |                               |              |
|         |     | 10月   | 有明の丘防災拠点(一部)の有償所管換え(都)      |                               |              |
|         |     | "     | 青海S T区画の事業者決定               |                               |              |
|         | 21年 | 3月    | 有明の丘防災拠点(一部)の土地売買契約締結(国)    |                               |              |
|         | 22年 | 12月   | 有明北3-1地区の事業者決定              |                               |              |
|         | 23年 | 3月    | 有明北3-1地区の土地売買契約締結           |                               |              |
| 今後の見通し  |     | 23年   | 7月                          | 「臨海副都心進出事業者公募要項(4区画)」公表予定     |              |
| 問い合わせ先  | 港湾局 | 臨海開発部 | 誘致促進課                       | 電話                            | 03-5320-5583 |