19	都市整備局		品川	駅周辺地区の整備			
事業概要	当地区は新幹線新駅の開業、羽田空港の国際化の進展により、利便性が高まっている。さらに近年、地区の海側を中心に様々な開発が進められているとともに、大規模な低・未利用地も多く、今後も相当規模の開発が見込まれている。 そこで、世界に開かれた東京サウスゲートの形成、環境モデル都市づくり、千客万来の都市づくりを将来像として、国・地元区等と協力して、基本計画・まちづくりガイドラインを策定し、広範な市街地の開発を適切に誘導していく。						
これまでの経過	平成 15 年度 平成 16 年 8 平成 16 年 1 平成 18 年 9 平成 19 年 1 平成 23 年 9 平成 24 年 1	話月 都 (1月「話 1月「話 1月「話 1月「話 1月都だ	品川馬 63 高川 馬田川 馬田川 馬田川 馬田川 馬田川 馬田川 馬田	沢周辺整備検討会」 沢周辺地域の整備上 生推進事業の「都市 30ha) 周辺地域都市・居住 周辺地域 都市・居住 駅・田町駅周辺 まち 国に特定都市再生緊 下再生緊急整備地域	の課題、整備の ・居住環境整備 環境整備基本計 環境整備基本言 がくりガイドラ 急整備地域指定	講重点 ^は 画策定 計画」 ² ライン」	地域」に指定 委員会」を設置 公表 公表
現在の進行状況	え、平成 19 民間開発や	年度に意 都市基盤	意見募 隆施設	た「品川周辺地域 複 事集(パブリックコ との整備を誘導する くりガイドライン」	メント)を実施 ための方針やル	の上、	本地域における
今後の見通し	ガイドラインに沿って、計画段階から一貫した方針のもとに調整・誘導を図り、計画的にまちづくりを進めていく。						
問い合わせ先都市整備		都市整備	備局	都市づくり政策部	開発企画課	電話	03-5388-3245