

19	都市整備局	品川駅周辺地区の整備
事業概要	<p>当地区は新幹線新駅の開業、羽田空港の国際化の進展により、利便性が高まっている。さらに近年、地区の海側を中心に様々な開発が進められているとともに、大規模な低・未利用地も多く、今後も相当規模の開発が見込まれている。</p> <p>そこで、世界に開かれた東京サウスゲートの形成、環境モデル都市づくり、千客万来の都市づくりを将来像として、国・地元区等と協力して、基本計画・まちづくりガイドラインを策定し、広範な市街地の開発を適切に誘導していく。</p>	
これまでの経過	<p>平成15年度 「品川駅周辺整備検討会」を設置 品川駅周辺地域の整備上の課題、整備の方向性の検討を開始</p> <p>平成16年8月 都市再生推進事業の「都市・居住環境整備重点地域」に指定 (約630ha)</p> <p>平成16年11月 「品川周辺地域都市・居住環境整備基本計画策定委員会」を設置</p> <p>平成18年9月 「品川周辺地域 都市・居住環境整備基本計画」公表</p> <p>平成19年11月 「品川駅・田町駅周辺 まちづくりガイドライン」公表</p> <p>平成23年9月 都から国に特定都市再生緊急整備地域指定案の申出(知事本局)</p> <p>平成24年1月 特定都市再生緊急整備地域の指定</p>	
現在の進行状況	<p>平成18年度に策定した「品川周辺地域 都市・居住環境整備基本計画」を踏まえ、平成19年度に意見募集(パブリックコメント)を実施の上、本地域における民間開発や都市基盤施設の整備を誘導するための方針やルールを示した、「品川駅・田町駅周辺 まちづくりガイドライン」を策定した。</p>	
今後の見通し	<p>ガイドラインに沿って、計画段階から一貫した方針のもとに調整・誘導を図り、計画的にまちづくりを進めていく。</p>	
問い合わせ先	都市整備局 都市づくり政策部 開発企画課	電話 03-5388-3245