

33	都市整備局	道路整備と一体的に進める沿道まちづくりの推進
事業概要	<p>道路整備と一体的に進める沿道まちづくりは、都の道路整備に合わせて、民間活力を活かしながら、沿道の効率的な土地利用の促進や早期に延焼遮断帯・避難路の機能確保を図るため、地元の意向を反映した沿道での建物の共同化などを促進するものである。</p> <p><対象路線></p> <ul style="list-style-type: none"> ・豊島区東池袋地区（補助第81号線） 延長 610m 計画幅員 25m ・墨田区鐘ヶ淵地区（補助第120号線） 延長 900m 計画幅員 20m～23m ・練馬区土支田・高松地区（補助第230号線） 延長 560m 計画幅員 18m ・北区十条地区（補助第83号線） 延長 1,050m 計画幅員 20m～30m ・目黒区目黒本町地区（補助第46号線） 延長 510m 計画幅員 20m 	
これまでの経過	<ul style="list-style-type: none"> ○豊島区東池袋地区（補助第81号線） <ul style="list-style-type: none"> ・昭和21年4月 都市計画決定 ・平成17年11月 事業認可〔延長610m〕 ○墨田区鐘ヶ淵地区（補助第120号線） <ul style="list-style-type: none"> ・昭和21年4月 都市計画決定 ・平成17年11月 事業認可〔延長370m〕 ○練馬区土支田・高松地区（補助第230号線） <ul style="list-style-type: none"> ・昭和41年7月 都市計画決定 ・平成18年8月 事業認可〔延長560m〕 ○北区十条地区（補助第83号線） <ul style="list-style-type: none"> ・昭和21年4月 都市計画決定 ・平成21年8月 事業認可〔延長640m〕 ○目黒区目黒本町地区（補助第46号線） <ul style="list-style-type: none"> ・昭和21年4月 都市計画決定 ・平成21年9月 事業認可〔延長510m〕 	

現在の進行状況	<ul style="list-style-type: none"> ○豊島区東池袋地区（補助第 81 号線） <ul style="list-style-type: none"> ・ 用地買収実施中 ・ 一街区で共同化建物がしゅん工 ・ 複数街区で市街地再開発事業に向けて準備組合が設立 ・ 沿道の街区で、建物の共同化等のまちづくりに向けて調整中 ○墨田区鐘ヶ淵地区（補助第 120 号線） <ul style="list-style-type: none"> ・ 用地買収実施中 ・ 一街区で協調建替えがしゅん工 ・ 暫定歩道整備の実施 ・ 沿道の街区で、建物の共同化等を検討する「街区懇談会等」を開催中 ○練馬区土支田・高松地区（補助第 230 号線） <ul style="list-style-type: none"> ・ 用地買収完了 ・ 街路築造工事を実施中 ・ 地区計画の区画街路整備用地（区施行）と土地の交換 ・ 東側地区の交通開放 ○北区十条地区（補助第 83 号線） <ul style="list-style-type: none"> ・ 用地買収実施中 ・ 沿道の街区で、建物の共同化等を検討する「街区懇談会等」を開催中 ・ 埋蔵文化財発掘調査の実施 ○目黒区目黒本町地区（補助第 46 号線） <ul style="list-style-type: none"> ・ 用地買収実施中 ・ 一街区で防災街区整備事業に向けて準備組合が設立 ・ 沿道の街区で、建物の共同化等を検討する「街区懇談会等」を開催中 		
今後の見通し	<ul style="list-style-type: none"> ○豊島区東池袋地区（補助第 81 号線） <ul style="list-style-type: none"> ・ 収入手法を含めた用地買収による着実な事業推進 ・ 沿道まちづくりを、区、都市づくり公社と連携して推進 ○墨田区鐘ヶ淵地区（補助第 120 号線） <ul style="list-style-type: none"> ・ 収入手法を含めた用地買収による着実な事業推進 ・ 沿道まちづくりを区と連携して支援し、街区懇談会等を引き続き開催 ・ 街路築造工事の着手 ○練馬区土支田・高松地区（補助第 230 号線） <ul style="list-style-type: none"> ・ 街路築造工事の着実な推進 ・ 西側地区の暫定交通開放の実施 ○北区十条地区（補助第 83 号線） <ul style="list-style-type: none"> ・ 用地買収による着実な事業推進 ・ 埋蔵文化財発掘調査の着実な実施と富士塚の文化財指定解除 ・ 沿道まちづくりを区と連携して支援し、街区懇談会等を引き続き開催 ○目黒区目黒本町地区（補助第 46 号線） <ul style="list-style-type: none"> ・ 用地買収による着実な事業推進 ・ 沿道まちづくりを区と連携して支援し、街区懇談会等を引き続き開催 		
問い合わせ先	都市整備局 市街地整備部 防災都市づくり課 都市整備局 市街地整備部 企画課	電話	03-5320-5029 03-5320-5129