

36	都市整備局	センター・コア・エリアの活性化（汐留地区）
事業概要	<p>汐留地区は、JR新橋駅と浜松町駅間の東側にある旧国鉄汐留貨物駅跡地を中心に、東海道新幹線及び東海道本線等の鉄道を挟む約30.7haを対象としている。</p> <p>この事業は、環状2号線、補助313号線等の公共施設整備と併せ、再開発地区計画を定め、世界都市にふさわしい商業、業務、文化、居住等の施設建設を誘導し、土地の有効利用と良好な都市環境の形成を図るものである。</p>	
これまでの経過	<p>平成2年11月 第三次東京都長期計画(都施行の土地区画整理事業として位置付け)</p> <p>平成4年8月 土地区画整理事業、再開発地区計画等都市計画決定</p> <p>平成7年3月 事業計画決定</p> <p>平成7年11月 新交通ゆりかもめ(新橋～有明)開業</p> <p>平成8年3月 仮換地指定開始</p> <p>平成8年8月 再開発地区計画、用途地域の都市計画変更</p> <p>平成10年12月 再開発地区計画の変更及び汐留西地区地区計画決定</p> <p>平成12年6月 第4街区保留地売却</p> <p>平成14年3月 環状2号線JR交差部工事(JR高架橋の改築)着手</p> <p>平成14年11月 地下鉄大江戸線及び新交通ゆりかもめ汐留駅開業</p> <p>平成14年11月 環状2号線、補助313号線及び地下歩道一部開通</p> <p>平成15年2月 区街4号線JR東日本交差部工事(JR高架橋の改築)着手</p> <p>平成15年3月 第10街区保留地売却</p> <p>平成15年3月 地下歩道全線開通</p> <p>平成15年9月 区街4号線JR東海交差部工事(JR高架橋の改築)着手</p> <p>平成16年7月 仮換地指定(最終)</p> <p>平成17年3月 補助4号線交通広場整備着手</p> <p>平成19年12月 環状2号線JR交差部工事(JR高架橋の改築)完了</p> <p>平成20年2月 補助4号線交通広場供用開始</p> <p>平成21年10月 区街4号線JR交差部開通</p> <p>平成22年3月 補助313号線道路擁壁工事(東海道新幹線との高低差処理)着手</p> <p>平成23年3月 環状2号線(第一京浜～補助313号線)暫定交通開放</p> <p>平成24年8月 補助313号線道路擁壁工事完了</p>	
現在の進行状況	<ul style="list-style-type: none"> 補助313号線の街築工事や環状2号線の整備を関係機関と調整しながら進めている。 	
今後の見通し	<ul style="list-style-type: none"> 引き続き、環状2号線及び補助313号線の街築工事等を進めるとともに、換地処分に向けた作業・手続き等を進める。 	
問い合わせ先	都市整備局 市街地整備部 区画整理課	電話 03-5320-5442