

67	中央卸売市場	豊洲新市場の整備
事業概要	<p>築地市場は、昭和10年に開設以来80年近くが経過し、施設の老朽化、敷地の過密化が著しく、市場の営業活動に支障が生じてきたため、平成3年に現在地での再整備に着手したが、その後の経済状況や市場流通環境が大きく変化したことから、当初計画どおりに工事を進めることが困難となった。</p> <p>そこで、豊洲地区への移転による抜本的な整備へと方向転換することにより、情報化、物流の効率化、衛生・環境対策の強化を実現し、21世紀の生鮮食料品流通の中核を担う市場へ再生させる。</p>	
これまでの経過	<p>平成8年11月 第6次東京都卸売市場整備計画策定（計画の見直しを決定）</p> <p>9年10月 都と市場業界間で、新たな基本計画策定に向け協議開始</p> <p>11年7月 様々な現在地整備案を検討するも、どの案も合意が得られず、移転も視野に入れ検討</p> <p>11年11月 築地市場再整備推進協議会における意見集約「現在地再整備は極めて困難であり、移転整備へと方向転換すべき」</p> <p>13年4月 東京都卸売市場審議会答申「早急に豊洲地区を候補地として移転整備に向けた検討を進めるべきである」</p> <p>13年7月 豊洲地区の最大地権者である東京ガスと、築地市場の移転を織り込んだ豊洲地区のまちづくりを、協力して進めることで基本合意成立</p> <p>13年9月 江東区と協議開始</p> <p>13年9月 新市場基本コンセプト懇談会開催（平成14年3月まで）</p> <p>13年12月 築地市場の豊洲移転を都として正式に決定（第7次東京都卸売市場整備計画策定公表）</p> <p>14年5月 第一回「新市場建設協議会」を開催</p> <p>14年6月 第一回「新市場建設基本問題検討会」を開催</p> <p>14年9月 築地市場の豊洲移転を織り込んだ「豊洲・晴海開発整備計画－再改定（豊洲）案－」発表</p> <p>15年5月 「新市場基本構想」を公表</p> <p>15年7月 第一回「新市場基本計画懇談会」を開催</p> <p>16年7月 「新市場基本計画」を公表</p> <p>16年8月 第一回「新市場実施計画懇談会」を開催</p> <p>16年9月 新市場建設計画に係る「環境配慮書」提出</p> <p>16年10月 江東区及び江東区議会が新市場の受入れを表明</p> <p>17年4月 東京都卸売市場整備基本方針（答申）において「築地市場を豊洲地区に移転する」及び「平成24年度開場を目途に整備する」を明記</p> <p>17年9月 「豊洲新市場実施計画のまとめ」を策定</p> <p>17年10月 第一回「新市場建設懇談会」を開催</p> <p>17年11月 東京都卸売市場整備計画（第8次）において、「築地市場を豊洲地区に移転する」及び「平成24年度開場を目途に整備する」を明記</p> <p>18年2月 中央区の「築地市場移転に断固反対する会」が発展的解消、新組織「新しい築地をつくる会」が発足</p> <p>18年10月 「豊洲新市場基本設計相当」を業界団体との間で取りまとめる</p> <p>18年12月 PFIに関する「実施方針」・「業務要求水準書案」の公表</p> <p>19年4月 「豊洲新市場予定地における土壌汚染対策等に関する専門家会議」設置</p> <p>19年8月 専門家会議で決定した「地下水・土壌の追加調査」実施</p> <p>20年2月 専門家会議で決定した「土壌・地下水の詳細調査」開始</p>	

20年7月	「豊洲新市場予定地における土壌汚染対策等に関する専門家会議報告書」公表
20年8月	「豊洲新市場予定地の土壌汚染対策工事に関する技術会議」設置（以下「技術会議」という。）
21年1月	環境確保条例第117条に基づく調査を開始
21年2月	「豊洲新市場予定地の土壌汚染対策工事に関する技術会議報告書」公表及び「豊洲新市場整備方針」を決定
21年9月	環境確保条例第117条に基づく調査等の結果を公表
22年1月	汚染物質処理に関する実験を開始
22年2月	整備手法の見直し（PFI方式から直営方式）
22年3月	汚染物質処理に関する実験の中間報告書を公表
22年7月	汚染物質処理に関する実験の報告書を公表
22年8月	「豊洲新市場予定地の土壌汚染対策工事に関する技術会議報告書・（その2）」公表
22年12月	土壌汚染対策工事の詳細設計の契約を締結
23年3月	豊洲新市場建設工事基本設計の契約を設計プロポーザル方式により締結
23年3月	豊洲新市場予定地における土壌汚染対策費用の負担及び東京ガス所有地の取得について、東京ガスと合意
23年4月	全ての豊洲新市場建設用地の取得を完了
23年5月	東京都卸売市場審議会により答申された東京都卸売市場整備基本方針において、「豊洲新市場を平成26年度開場を目途に整備する」を明記
23年7月	東京都環境影響評価条例に基づく事業段階環境影響評価手続として環境影響評価書を提出
23年8月	都市計画法に基づき、都市計画市場として位置等が決定、告示
23年8月	東京都環境影響評価条例に基づき、環境影響評価書が告示、縦覧
23年8月	土壌汚染対策工事の契約を締結
23年10月	豊洲新市場建設実施設計の契約を締結
24年1月	東京都卸売市場整備計画（第9次）において、「豊洲新市場を平成26年度開場を目途に整備する」を明記
24年7月	「土壌汚染対策工事と地下水管理に関する協議会」設置
24年11月	第14回新市場建設協議会において、豊洲新市場の施設計画について、市場業界と合意
24年11月	「千客万来施設事業基本方針案」の公表
25年1月	土壌汚染対策工事の工期（最大1年間）及び市場施設の竣工時期（26年度中から27年度へ1年間）の延伸の公表
25年8月	千客万来施設事業募集要項等を公表し、千客万来施設を整備・運営する事業者を募集
25年11月	管理施設棟建設工事の契約を締結
25年12月	第16回技術会議において、7街区のガス工場操業に由来する汚染土壌及び汚染地下水の対策完了を確認
26年2月	青果棟、水産仲卸売場棟及び水産卸売場棟建設工事の契約を締結
26年2月	第17回技術会議において、5街区全域及び6街区西側のガス工場操業に由来する汚染土壌及び汚染地下水の対策完了を確認
26年2月	千客万来施設事業予定者を決定
26年2月	豊洲新市場建設工事の起工式が執り行われ、建設工事に着手

現在の進行状況	26 年 9 月 豊洲新市場給油所事業事業者募集要項等を公表し、給油所を整備・運営する事業者を募集		
今後の見通し	・ 土壌汚染対策工事、市場施設の建設を計画的に実施し、平成 27 年度中の市場施設の竣工を目指し、事業を進めていく。		
問い合わせ先	中央卸売市場 新市場整備部 管理課	電話	03-3547-7031