

17	都市整備局	品川駅周辺地区の整備
事業概要	<p>当地区は首都圏有数の交通結節点となり、大規模な土地利用転換の可能性、魅力ある歴史・環境資源など、国内でも稀有な特色と高いポテンシャルを持っている。</p> <p>そこで、「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン2014」で掲げた将来像「これからの日本の成長を牽引する国際交流拠点・品川」の実現に向け、公民協働で多様な取組を行い、世界の人々が住み働き集う都市を目指していく。</p>	
これまでの経過	<p>平成15年度 「品川駅周辺整備検討会」を設置 品川駅周辺地域の整備上の課題、整備の方向性の検討を開始</p> <p>平成16年8月 都市再生推進事業の「都市・居住環境整備重点地域」に指定（約630ha）</p> <p>平成16年11月 「品川周辺地域都市・居住環境整備基本計画策定委員会」を設置</p> <p>平成18年9月 「品川周辺地域 都市・居住環境整備基本計画」公表</p> <p>平成19年11月 「品川駅・田町駅周辺 まちづくりガイドライン」公表</p> <p>平成23年9月 都から国に特定都市再生緊急整備地域指定案の申出（知事本局）</p> <p>平成24年1月 特定都市再生緊急整備地域の指定</p> <p>平成26年5月 国家戦略特区の指定（港区・品川区）</p> <p>平成26年9月 「品川駅・田町駅周辺 まちづくりガイドライン2014」公表</p>	
現在の進行状況	<p>平成18年度に策定した「品川周辺地域 都市・居住環境整備基本計画」を踏まえ、平成19年度に意見募集（パブリックコメント）を実施の上、本地域における民間開発や都市基盤施設の整備を誘導するための方針やルールを示した、「品川駅・田町駅周辺 まちづくりガイドライン」を策定した。</p> <p>その後の羽田空港の本格的な国際化や、リニア中央新幹線計画の公表など、この地域を取り巻く状況変化を踏まえ、平成26年9月にまちづくりガイドラインを改定した。</p>	
今後の見通し	<p>ガイドラインに沿って、計画段階から一貫した方針のもとに調整・誘導を図り、計画的にまちづくりを進めていく。</p>	
問い合わせ先	都市整備局 都市づくり政策部 開発企画課	電話 03-5388-3245