

31	都市整備局	道路整備と一体的に進める沿道まちづくりの推進
事業概要	<p>道路整備と一体的に進める沿道まちづくりは、都の道路整備に合わせて、民間活力を活かしながら、沿道の効率的な土地利用の促進や早期に延焼遮断帯・避難路の機能確保を図るため、地元の意向を反映した沿道での建物の共同化などを促進するものである。</p> <p>&lt;対象路線&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・豊島区東池袋地区（補助第81号線） 延長 610m 計画幅員 25m</li> <li>・墨田区鐘ヶ淵地区（補助第120号線） 延長 900m 計画幅員 20m～23m</li> <li>・北区十条地区（補助第83号線） 延長 1,050m 計画幅員 20m～30m</li> <li>・目黒区目黒本町地区（補助第46号線） 延長 510m 計画幅員 20m</li> <li>・板橋区大山中央地区（補助第26号線） 延長 375m 計画幅員 20m～23m</li> </ul>	
これまでの経過	<ul style="list-style-type: none"> <li>○豊島区東池袋地区（補助第81号線） <ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和21年4月 都市計画決定</li> <li>・平成17年11月 事業認可〔延長610m〕</li> </ul> </li> <li>○墨田区鐘ヶ淵地区（補助第120号線） <ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和21年4月 都市計画決定</li> <li>・平成17年11月 事業認可【Ⅰ期区間】〔延長370m〕</li> <li>・平成24年6月 特定整備路線に選定【Ⅱ期区間】〔延長530m〕</li> <li>・平成26年3月 事業認可【Ⅱ期区間】〔延長530m〕</li> </ul> </li> <li>○北区十条地区（補助第83号線） <ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和21年4月 都市計画決定</li> <li>・平成21年8月 事業認可【Ⅰ期区間】〔延長640m〕</li> <li>・平成27年3月 事業認可【Ⅱ期区間】〔延長410m〕</li> </ul> </li> <li>○目黒区目黒本町地区（補助第46号線） <ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和21年4月 都市計画決定</li> <li>・平成21年9月 事業認可〔延長510m〕</li> <li>・平成24年6月 特定整備路線に選定</li> </ul> </li> <li>○板橋区大山中央地区（補助第26号線） <ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和21年4月 都市計画決定</li> <li>・平成24年6月 特定整備路線に選定</li> <li>・平成27年3月 事業認可〔延長375m〕</li> </ul> </li> </ul>	
現在の進行状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○豊島区東池袋地区（補助第81号線） <ul style="list-style-type: none"> <li>・用地取得を実施中</li> <li>・東池袋地区沿道まちづくり代替床施設整備事業の共同化建物がしゅん工</li> <li>・東池袋五丁目地区市街地再開発事業が都市計画決定後、市街地再開発組合を設立</li> <li>・東池袋四丁目2番街区市街地再開発準備組合が設立</li> </ul> </li> <li>○墨田区鐘ヶ淵地区（補助第120号線） <ul style="list-style-type: none"> <li>・用地取得を実施中</li> <li>・一街区で協調建替えがしゅん工</li> <li>・暫定歩道整備の実施</li> <li>・沿道における生活再建に配慮したまちづくりを促進</li> </ul> </li> <li>○北区十条地区（補助第83号線） <ul style="list-style-type: none"> <li>・用地取得を実施中</li> <li>・沿道における生活再建に配慮したまちづくりを促進</li> <li>・埋蔵文化財発掘調査の実施</li> </ul> </li> <li>○目黒区目黒本町地区（補助第46号線） <ul style="list-style-type: none"> <li>・用地取得を実施中</li> <li>・一街区で防災街区整備事業の事業認可、工事着手</li> <li>・沿道における生活再建に配慮したまちづくりを促進</li> </ul> </li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○板橋区大山中央地区（補助第 26 号線） <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 用地取得を実施中</li> <li>・ 複数街区で市街地再開発事業に向けて準備組合の設立</li> </ul> </li> </ul>		
今後の見通し	<ul style="list-style-type: none"> <li>○豊島区東池袋地区（補助第 81 号線） <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 収用手法を含めた用地取得による着実な事業推進</li> <li>・ 軌道移設工事等の道路築造工事の推進</li> <li>・ 沿道まちづくりを、区、都市づくり公社と連携して推進</li> </ul> </li> <li>○墨田区鐘ヶ淵地区（補助第 120 号線） <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 収用手法を含めた用地取得による着実な事業推進（Ⅰ期区間）、用地取得の推進（Ⅱ期区間）</li> <li>・ 沿道まちづくりを区と連携して推進</li> <li>・ 街路築造工事の着手</li> </ul> </li> <li>○北区十条地区（補助第 83 号線） <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 用地取得による着実な事業推進</li> <li>・ 埋蔵文化財発掘調査の着実な実施</li> <li>・ 沿道まちづくりを区と連携して推進</li> </ul> </li> <li>○目黒区目黒本町地区（補助第 46 号線） <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 用地取得による着実な事業推進</li> <li>・ 沿道まちづくりを区と連携して推進</li> <li>・ 暫定歩道整備</li> </ul> </li> <li>○板橋区大山中央地区（補助第 26 号線） <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 用地取得による着実な事業推進</li> <li>・ 沿道まちづくりを区と連携して推進</li> </ul> </li> </ul>		
問い合わせ先	都市整備局 市街地整備部 防災都市づくり課	電話	03-5320-5029