

32	都市整備局	品川駅周辺地区の整備
事業概要	<p>当地区は首都圏有数の交通結節点となり、大規模な土地利用転換の可能性、魅力ある歴史・環境資源など、国内でも稀有な特色と高いポテンシャルを持っている。</p> <p>そこで、「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン2014」で掲げた将来像「これからの日本の成長を牽引する国際交流拠点・品川」の実現に向け、公民協働で多様な取組を行い、世界の人々が住み働き集う都市を目指していく。</p>	
これまでの経過	<p>平成19年11月 「品川駅・田町駅周辺 まちづくりガイドライン」公表</p> <p>平成24年1月 特定都市再生緊急整備地域の指定</p> <p>平成26年5月 国家戦略特区の指定（港区・品川区）</p> <p>平成26年9月 「品川駅・田町駅周辺 まちづくりガイドライン2014」公表</p>	
現在の進行状況	<p>平成26年3月の羽田空港の国際線発着枠の拡大や、平成39年度のリニア中央新幹線の開業予定など、この地域を取り巻く状況変化を踏まえ、平成26年9月にこれまでのガイドラインを改定した「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン2014」を公表した。平成28年4月には、優先的に整備を進める地区である品川駅北周辺地区および品川駅街区地区における地区計画、土地区画整理事業、都市計画道路について都市計画決定を行い、品川駅北周辺地区の土地区画整理事業については、7月に事業認可がされた。</p>	
今後の見通し	<p>ガイドラインに沿って、計画段階から一貫した方針のもとに調整・誘導を図り、計画的にまちづくりを進めていく。</p>	
問い合わせ先	都市整備局 都市づくり政策部 開発企画課	電話 03-5388-3245